

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 575/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 368/2025/005/CTQN ngày 17/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá CALIVA – Chi nhánh Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐDVĐGTS ngày 26/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 15.01/PL-HĐDVĐGTS ngày 15/4/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 62/TB-TTĐVĐGTS ngày 14/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - có trụ sở tại: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 26; địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: $108m^2$ (Diện tích qua kiểm tra, đo đạc thực tế của Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi $109m^2$, biến động tăng $1m^2$, do trong quá trình sử dụng và xây dựng công trình trên đất không theo ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Đoàn tham gia cưỡng chế, kê biên thống nhất kê biên, xử lý theo hiện trạng thực tế (trừ phần diện tích lấn ra mương nước và đường bê tông do UBND phường quản lý: diện tích $100,5m^2$); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: $100,5m^2$; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (nay là đô thị): $100,5m^2$; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 467791, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 01408 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 cho ông Lê Thừa và bà Võ Thị Xuân Mơ - cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giới cận quyền sử dụng đất:

- + Phía Đông - Bắc giáp đường bê tông;
- + Phía Tây - Bắc giáp mương nước;
- + Phía Đông - Nam giáp thửa đất số 65;
- + Phía Tây - Nam giáp mương nước.

* Tài sản gắn liền với đất: Được xây dựng năm 2004 và chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

- Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng $59,9m^2$. Kết cấu nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch - trát xi măng, lán sơn; nền lát gạch men; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ; trần đóng la phong tôn kẽm, điện nước nổi. Gồm 01 tầng (trệt) và 01 gác lửng, sàn đổ bê tông:

+ Tầng trệt: Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp (gắn liền phòng vệ sinh bên trong); phòng bếp trần đóng la phong nhựa;

+ Gác lửng: Có 01 phòng thờ;

+ Cửa chính: 01 bộ 04 cánh, có khung bao, chất liệu gỗ+ kính, kích thước: $(2,7 \times 2,2)m$;

+ Cửa sổ: Có 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu nhôm + kính, có khung bảo vệ bằng inox; kích thước: $(1,2 \times 1)m$

+ Cửa phòng ngủ: Có 2 bộ, mỗi bộ 01 cánh, chất liệu bằng gỗ, kích thước: $(0,7 \times 1,8)m$;

+ Cửa phòng vệ sinh: 01 bộ, 01 cánh, chất liệu bằng gỗ, kích thước: $(0,7 \times 1,8)m$;

+ Cửa hông: 02 bộ, mỗi bộ 01 cánh, chất liệu gỗ; kích thước: $(0,7 \times 2)m$;

- + Cầu thang: Tay vịn bằng xi măng cốt thép và trụ sứ;
- Mái hiên: Diện tích 49,1m²; nền lát gạch men, mái lợp tôn xi măng, xà gồ bằng gỗ;
- Giếng nước: 01 cái giếng khoan;
- Cổng ngõ: 01 cánh, chất liệu bằng sắt hộp, kích thước: (1,7 x 1,6)m;
- Tường rào phía trước: chân tường và trụ xây gạch, trát xi măng, quét vôi được gắn lam xi măng; phía trên tường rào có khung bảo vệ làm bằng sắt hộp, kích thước: (1,6 x 4,3)m; tường phía sau xây gạch, trát xi măng, kích thước: (1,6 x 6,02)m; phía trên có khung bảo vệ bằng lưới B40; kích thước: (1.2 x 7)m.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/4/2025 đến ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 35; Tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - có trụ sở tại: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **806.719.480 đồng** (Tám trăm lẻ sáu triệu bảy trăm mười chín ngàn bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 161.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - có trụ sở tại: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), Quy chế phiên đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (gọi tắt là người tham gia đấu giá).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ nội dung Quy chế phiên đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng

ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham đấu giá cho **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phôi tô);

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 20/5/2025**, tại trụ sở làm việc của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7266

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày mở cuộc đấu giá: 03/4/2025), người phải thi hành án (ông Lê Thừa, bà Võ Thị Xuân Mơ) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án (ông Lê Thừa, bà Võ Thị Xuân Mơ) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Ninh